LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Trois-Rivières

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

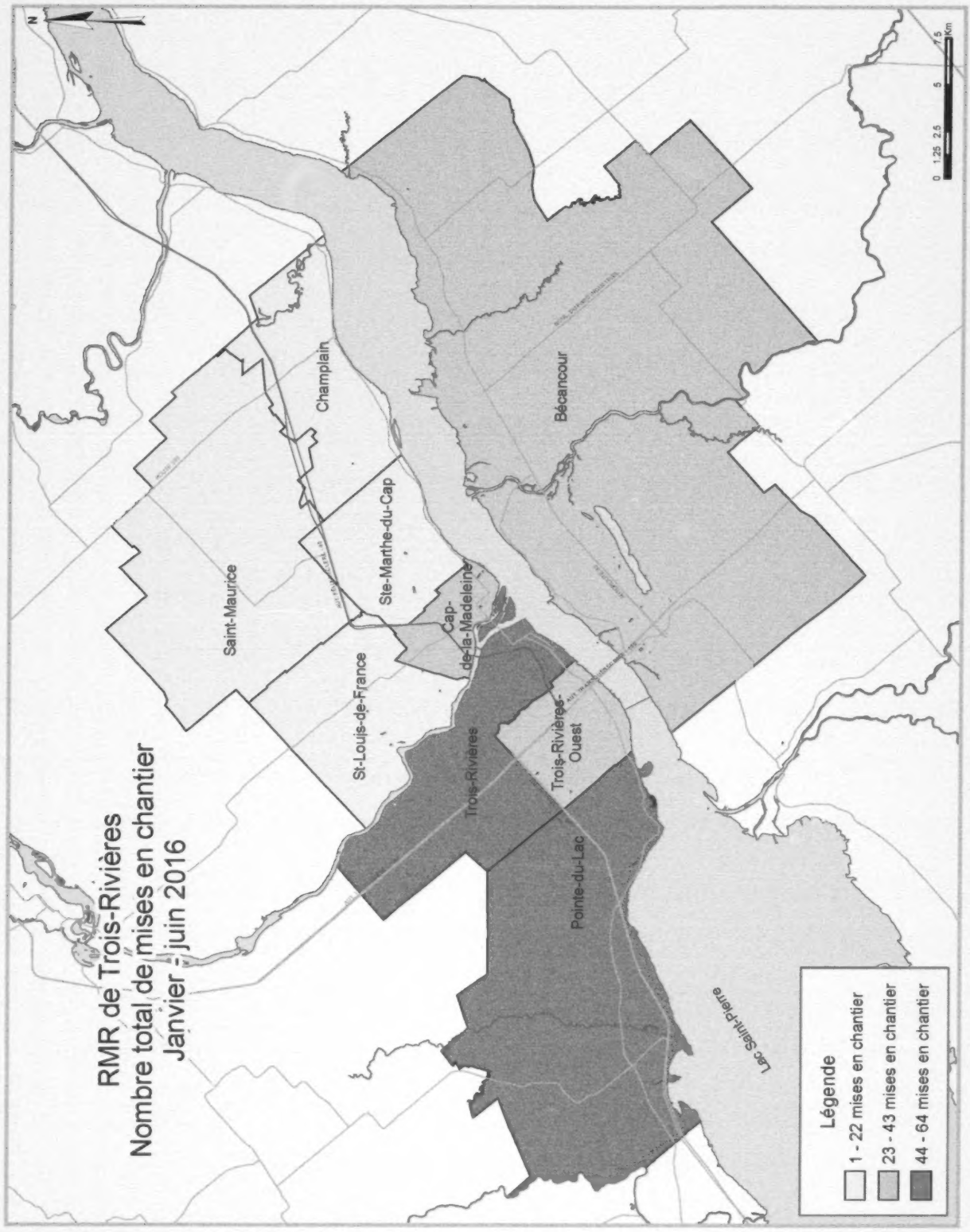
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	239	180	203	162	267	193	203	218
Logements collectifs	704	320	288	576	672	252	264	324
Tous les logements	943	500	491	738	939	445	466	542

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	247	207	72	84	16,7%	82	100	22,0%
Logements collectifs	136	512	72	128	77,8%	110	162	47,3%
Tous les logements	383	719	144	212	47,2%	192	262	36,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	84	30	2	0	0	14	0	82	212
T2 2015	72	26	2	0	0	11	0	33	144
Variation en %	16,7	15,4	0,0	s.o.	s.o.	27,3	s.o.	148,5	47,2
Cumul 2016	100	30	4	0	0	28	0	100	262
Cumul 2015	82	30	2	0	0	11	0	67	192
Variation en %	22,0	0,0	100,0	s.o.	s.o.	154,5	s.o.	49,3	36,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	77	30	2	0	0	152	0	85	346
T2 2015	95	32	4	0	0	151	0	95	377
Variation en %	-18,9	-6,3	-50,0	s.o.	s.o.	0,7	s.o.	-10,5	-8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	47	20	2	0	4	25	0	45	143
T2 2015	30	32	0	0	0	17	0	146	225
Variation en %	56,7	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	47,1	s.o.	-69,2	-36,4
Cumul 2016	62	28	2	0	4	29	0	49	174
Cumul 2015	46	44	2	0	4	31	0	216	343
Variation en %	34,8	-36,4	0,0	s.o.	0,0	-6,5	s.o.	-77,3	-49,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	21	39	4	0	5	66	s.o.	s.o.	135
T2 2015	10	43	0	0	2	35	s.o.	s.o.	90
Variation en %	110,0	-9,3	s.o.	s.o.	150,0	88,6	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	40	24	2	0	0	8	s.o.	s.o.	74
T2 2015	31	30	0	0	1	26	s.o.	s.o.	88
Variation en %	29,0	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	-69,2	s.o.	s.o.	-15,9
Cumul 2016	57	36	2	0	0	14	s.o.	s.o.	109
Cumul 2015	53	50	2	0	2	55	s.o.	s.o.	162
Variation en %	7,5	-28,0	0,0	s.o.	-100,0	-74,5	s.o.	s.o.	-32,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2016	32	22	2	0	0	14	0	36	106
T2 2015	27	16	0	0	0	5	0	29	77
Reste de la RMR									
T2 2016	52	8	0	0	0	0	0	46	106
T2 2015	45	10	2	0	0	6	0	4	67
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2016	84	30	2	0	0	14	0	82	212
T2 2015	72	26	2	0	0	11	0	33	144
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2016	27	20	2	0	0	124	0	39	212
T2 2015	37	22	0	0	0	109	0	61	229
Reste de la RMR									
T2 2016	50	10	0	0	0	28	0	46	134
T2 2015	58	10	4	0	0	42	0	34	148
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2016	77	30	2	0	0	152	0	85	346
T2 2015	95	32	4	0	0	151	0	95	377
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2016	22	16	0	0	4	21	0	37	100
T2 2015	15	22	0	0	0	17	0	117	171
Reste de la RMR									
T2 2016	25	4	2	0	0	4	0	8	43
T2 2015	15	10	0	0	0	0	0	29	54
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2016	47	20	2	0	4	25	0	45	143
T2 2015	30	32	0	0	0	17	0	146	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2016	11	29	4	0	5	52	s.o.	s.o.	101
T2 2015	7	28	0	0	2	32	s.o.	s.o.	69
Reste de la RMR									
T2 2016	10	10	0	0	0	14	s.o.	s.o.	34
T2 2015	3	15	0	0	0	3	s.o.	s.o.	21
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2016	21	39	4	0	5	66	s.o.	s.o.	135
T2 2015	10	43	0	0	2	35	s.o.	s.o.	90
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2016	17	14	0	0	0	6	s.o.	s.o.	37
T2 2015	14	19	0	0	1	23	s.o.	s.o.	57
Reste de la RMR									
T2 2016	23	10	2	0	0	2	s.o.	s.o.	37
T2 2015	17	11	0	0	0	3	s.o.	s.o.	31
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2016	40	24	2	0	0	8	s.o.	s.o.	74
T2 2015	31	30	0	0	1	26	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	180	80	8	0	0	98	0	134	500
Variation en %	-24,7	-38,5	-52,9	s.o.	s.o.	-62,0	-100,0	-54,3	-47,0
2014	239	130	17	0	0	258	6	293	943
Variation en %	-1,6	-5,8	-26,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-23,3	11,1
2013	243	138	23	0	0	63	0	382	849
Variation en %	-20,3	-27,4	0,0	s.o.	s.o.	-71,2	s.o.	34,5	-16,8
2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	32	27	22	16	0	0	52	34	106	77	37,7
Trois-Rivières	8	12	16	8	0	0	28	9	52	29	79,3
Trois-Rivières-Ouest	8	4	6	8	0	0	20	25	34	37	-8,1
Cap-de-la-Madeleine	16	11	0	0	0	0	4	0	20	11	81,8
Reste de la RMR	52	45	8	10	0	0	46	12	106	67	58,2
Bécancour	26	12	2	2	0	0	0	0	28	14	100,0
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	13	4	6	0	0	16	4	30	23	30,4
Saint-Louis-de-France	4	11	2	0	0	0	12	0	18	11	63,6
Sainte-Marthe-du-Cap	4	4	0	2	0	0	18	6	22	12	83,3
Saint-Maurice	7	5	0	0	0	0	0	2	7	7	0,0
Trois-Rivières (RMR)	84	72	30	26	0	0	98	46	212	144	47,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	42	30	22	18	0	0	68	46	132	94	40,4
Trois-Rivières	10	12	16	10	0	0	38	9	64	31	106,5
Trois-Rivières-Ouest	9	4	6	8	0	0	26	37	41	49	-16,3
Cap-de-la-Madeleine	23	14	0	0	0	0	4	0	27	14	92,9
Reste de la RMR	58	52	8	12	0	0	64	34	130	98	32,7
Bécancour	28	12	2	2	0	0	8	0	38	14	171,4
Champlain	1	2	0	0	0	0	0	4	1	6	-83,3
Pointe-du-Lac	14	16	4	6	0	0	26	16	44	38	15,8
Saint-Louis-de-France	4	11	2	0	0	0	12	0	18	11	63,6
Sainte-Marthe-du-Cap	4	5	0	4	0	0	18	12	22	21	4,8
Saint-Maurice	7	6	0	0	0	0	0	2	7	8	-12,5
Trois-Rivières (RMR)	100	82	30	30	0	0	132	80	262	192	36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	0	0	0	0	16	5	36	29
Trois-Rivières	0	0	0	0	12	5	16	4
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	16	25
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	8	46	4
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	16	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	6	18	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	16	13	82	33

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	18	5	50	41
Trois-Rivières	0	0	0	0	14	5	24	4
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	22	37
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	8	50	26
Bécancour	0	0	0	0	8	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	0	20	16
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	12	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	6	18	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	32	13	100	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	56	43	14	5	36	29	106	77
Trois-Rivières	26	20	10	5	16	4	52	29
Trois-Rivières-Ouest	14	12	4	0	16	25	34	37
Cap-de-la-Madeleine	16	11	0	0	4	0	20	11
Reste de la RMR	60	57	0	6	46	4	106	67
Bécancour	28	14	0	0	0	0	28	14
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	14	19	0	0	16	4	30	23
Saint-Louis-de-France	6	11	0	0	12	0	18	11
Sainte-Marthe-du-Cap	4	6	0	6	18	0	22	12
Saint-Maurice	7	7	0	0	0	0	7	7
Trois-Rivières (RMR)	116	100	14	11	82	33	212	144

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	68	48	14	5	50	41	132	94
Trois-Rivières	30	22	10	5	24	4	64	31
Trois-Rivières-Ouest	15	12	4	0	22	37	41	49
Cap-de-la-Madeleine	23	14	0	0	4	0	27	14
Reste de la RMR	66	66	14	6	50	26	130	98
Bécancour	30	14	8	0	0	0	38	14
Champlain	1	2	0	0	0	4	1	6
Pointe-du-Lac	18	22	6	0	20	16	44	38
Saint-Louis-de-France	6	11	0	0	12	0	18	11
Sainte-Marthe-du-Cap	4	9	0	6	18	6	22	21
Saint-Maurice	7	8	0	0	0	0	7	8
Trois-Rivières (RMR)	134	114	28	11	100	67	262	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	22	15	16	22	4	0	58	134	100	171	-41,5
Trois-Rivières	4	1	8	18	4	0	37	13	53	32	65,6
Trois-Rivières-Ouest	7	5	6	4	0	0	20	29	33	38	-13,2
Cap-de-la-Madeleine	11	9	2	0	0	0	1	92	14	101	-86,1
Reste de la RMR	25	15	4	10	0	0	14	29	43	54	-20,4
Bécancour	14	5	4	4	0	0	4	5	22	14	57,1
Champlain	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Pointe-du-Lac	6	2	0	4	0	0	8	10	14	16	-12,5
Saint-Louis-de-France	0	2	0	0	0	0	0	8	0	10	-100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	2	0	2	0	0	2	6	2	10	-80,0
Saint-Maurice	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Trois-Rivières (RMR)	47	30	20	32	4	0	72	163	143	225	-36,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	25	22	24	28	4	4	66	206	119	260	-54,2
Trois-Rivières	5	4	10	24	4	0	37	75	56	103	-45,6
Trois-Rivières-Ouest	8	6	12	4	0	4	24	39	44	53	-17,0
Cap-de-la-Madeleine	12	12	2	0	0	0	5	92	19	104	-81,7
Reste de la RMR	37	24	4	16	0	0	14	43	55	83	-33,7
Bécancour	19	8	4	6	0	0	4	9	27	23	17,4
Champlain	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Pointe-du-Lac	9	6	0	8	0	0	8	18	17	32	-46,9
Saint-Louis-de-France	0	2	0	0	0	0	0	8	0	10	-100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	1	3	0	2	0	0	2	8	3	13	-76,9
Saint-Maurice	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Trois-Rivières (RMR)	62	46	28	44	4	4	80	249	174	343	-49,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	4	0	0	0	21	17	37	117
Trois-Rivières	4	0	0	0	13	13	24	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	8	4	12	25
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	1	92
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	8	29
Bécancour	0	0	0	0	4	0	0	5
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	8	10
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	0	0	0	27	17	45	146

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	4	4	0	0	25	27	41	179
Trois-Rivières	4	0	0	0	13	19	24	56
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	12	8	12	31
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	5	92
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	6	8	37
Bécancour	0	0	0	0	4	4	0	5
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	8	18
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	2	0	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	4	0	0	31	33	49	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	38	37	25	17	37	117	100	171
Trois-Rivières	12	19	17	13	24	0	53	32
Trois-Rivières-Ouest	13	9	8	4	12	25	33	38
Cap-de-la-Madeleine	13	9	0	0	1	92	14	101
Reste de la RMR	31	25	4	0	8	29	43	54
Bécancour	18	9	4	0	0	5	22	14
Champlain	3	1	0	0	0	0	3	1
Pointe-du-Lac	6	6	0	0	8	10	14	16
Saint-Louis-de-France	0	2	0	0	0	8	0	10
Sainte-Marthe-du-Cap	2	4	0	0	0	6	2	10
Saint-Maurice	2	3	0	0	0	0	2	3
Trois-Rivières (RMR)	69	62	29	17	45	146	143	225

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	49	50	29	31	41	179	119	260
Trois-Rivières	15	28	17	19	24	56	56	103
Trois-Rivières-Ouest	20	10	12	12	12	31	44	53
Cap-de-la-Madeleine	14	12	0	0	5	92	19	104
Reste de la RMR	43	42	4	4	8	37	55	83
Bécancour	23	14	4	4	0	5	27	23
Champlain	3	2	0	0	0	0	3	2
Pointe-du-Lac	9	14	0	0	8	18	17	32
Saint-Louis-de-France	0	2	0	0	0	8	0	10
Sainte-Marthe-du-Cap	3	7	0	0	0	6	3	13
Saint-Maurice	5	3	0	0	0	0	5	3
Trois-Rivières (RMR)	92	92	33	35	49	216	174	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2016													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T2 2016	0	0,0	1	11,1	3	33,3	2	22,2	3	33,3	9	-	297 230
T2 2015	0	0,0	4	30,8	2	15,4	3	23,1	4	30,8	13	-	256 894
Cumul 2016	0	0,0	1	8,3	4	33,3	2	16,7	5	41,7	12	-	297 230
Cumul 2015	0	0,0	4	16,0	3	12,0	6	24,0	12	48,0	25	-	256 894
Reste de la RMR													
T2 2016	0	0,0	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	9	-	-
T2 2015	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	30,8	3	23,1	4	30,8	2	15,4	13	-	-
Cumul 2015	1	5,6	3	16,7	4	22,2	7	38,9	3	16,7	18	-	-
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2016	0	0,0	4	22,2	5	27,8	5	27,8	4	22,2	18	275 000	260 433
T2 2015	1	4,8	5	23,8	4	19,0	5	23,8	6	28,6	21	270 000	261 342
Cumul 2016	0	0,0	5	20,0	7	28,0	6	24,0	7	28,0	25	275 000	260 433
Cumul 2015	1	2,3	7	16,3	7	16,3	13	30,2	15	34,9	43	270 000	306 855

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	297 230	256 894	15,7	297 230	256 894	15,7
Trois-Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	297 230	256 894	15,7	297 230	256 894	15,7
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bécancour	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Champlain	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Pointe-du-Lac	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Louis-de-France	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Maurice	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	260 433	261 342	-0,3	260 433	306 855	-15,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2016	268	330	606	160 029	6,8	159 325	8,9
T2 2015	253	373	721	162 408	8,5	163 553	9,8
Variation en %	5,9	-11,5	-15,9	-1,5	s.o.	-2,6	s.o.
Cumul 2016	522	781	642	159 630	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	501	826	738	161 301	8,8	s.o.	s.o.
Variation en %	4,2	-5,4	-12,9	-1,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2016	22	n.d.	120	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
T2 2015	34	n.d.	92	n.d.	8,1	n.d.	s.o.
Variation en %	-35,3	s.o.	30,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	47	n.d.	116	143 562	14,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	66	n.d.	94	129 388	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-28,8	s.o.	23,5	11,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2016	60	75	168	n.d.	8,4	n.d.	s.o.
T2 2015	44	71	178	n.d.	12,2	n.d.	s.o.
Variation en %	36,4	5,6	-5,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	104	165	175	158 162	10,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	77	174	183	169 238	14,3	s.o.	s.o.
Variation en %	35,1	-5,2	-4,5	-6,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2016	351	455	902	158 712	7,7	157 752	10,0
T2 2015	335	487	1 003	162 310	9,0	162 141	10,3
Variation en %	4,8	-6,6	-10,1	-2,2	s.o.	-2,7	s.o.
Cumul 2016	677	1 067	940	158 480	8,3	s.o.	s.o.
Cumul 2015	650	1 114	1 026	160 572	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	4,2	-4,2	-8,4	-1,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,6	6,3	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,5	6,4	57,5	780
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	72,2	6,1	58,1	772
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	72,4	6,1	58,1	766
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	73,1	5,8	58,5	775
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	72,5	5,8	58,0	776
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	72,4	6,1	58,1	776
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	71,9	7,0	58,3	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	73,2	7,0	59,3	774
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	74,3	6,9	60,1	772
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	75,3	6,9	60,8	768
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	74,9	7,3	60,8	772
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	74,7	7,3	60,6	775
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	75,6	6,6	60,9	770
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	75,8	6,3	60,8	775
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	75,2	6,5	60,5	775
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	74,1	7,4	60,1	787
	Juin	561	3,14	4,64		126,0	74,4	7,1	60,1	798
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

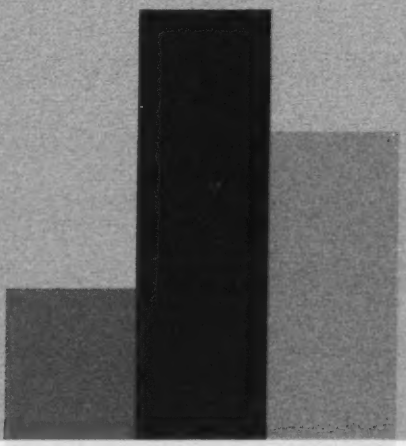
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64225_2016_Q03